

ОБРАЗЕЦ

ДОГОВОР
КУПИ-ПРОДАЖИ ДРЕВЕСИНЫ № _____ - АЛ

г. Архангельск

« ____ » _____ 20__ года

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества в Архангельской области и НАО), зарегистрированное Инспекцией ФНС по г. Архангельску 22 июля 2009 года, ОГРН 1092901006725, ИНН 2901194203, г. Архангельск, ул. К. Либкнехта, 2, в лице _____, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующий на основании _____, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, на основании протокола об итогах аукциона по продаже древесины № _____ от « ____ » _____ 20__ г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом договора является древесина, реализуемая МТУ Росимущества в Архангельской области и НАО в соответствии с федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.07.009 №604 «О реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1.2. Переход права собственности на имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.3. Право собственности на имущество переходит к Покупателю только после полной оплаты ее цены. На основании пункта п. 24 Постановления Правительства Российской Федерации от 23.07.009 №604 «О реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса Российской Федерации» передача древесины осуществляется без акта приема-передачи. Покупатель обязуется принять и оплатить Имущество на условиях настоящего Договора.

1.4. Продавец продает, а Покупатель покупает: (указывается необходимая информация о количестве и породном составе древесины, цена и местонахождение).

1.5. В соответствии с п. 25 Постановления Правительства Российской Федерации от 23.07.009 №604 «О реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса Российской Федерации» Покупатель обязан вывезти приобретенную древесину в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи древесины, а именно в срок до « ____ » _____ 20__ г. Вывоз приобретенной Покупателем древесины осуществляется только при наличии оригинала настоящего Договора и заверенной надлежащим образом Продавцом выписки с лицевого счета Продавца, подтверждающей оплату имущества.

1.6. Ответственность покупателя за нарушение п. 1.5. данного договора устанавливается в 5-ти кратном размере от цены договора.

1.7. Качество, состояние и породный состав древесины, передаваемой по настоящему Договору, проверены ранее Покупателем и были известны ему до участия в торгах на право заключения договоров купли-продажи имущества. Заявка, поданная на участие в торгах, означает отсутствие у Покупателя претензий по состоянию, качеству, породному составу и иным характеристикам приобретаемого имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре. Продавец не несет ответственности за качество продаваемого имущества. Покупатель добровольно выразил согласие на приобретение имущества, проявив при этом должную осмотрительность и оценив возможные риски. Покупатель ознакомился с имуществом, невыясненных вопросов и претензий к организатору торгов и/или Продавцу не имеет.

1.8. В день окончания исполнения действия настоящего Договора, а именно « ____ » _____ 20__ г., Покупатель обязан уведомить надлежащим образом лично либо через своего полномочного исполнителя об исполнении п. 1.5. настоящего Договора. В случае отсутствия указанного уведомления Продавец вправе применить штрафные санкции, установленные в п. 1.6. настоящего Договора.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость Имущества, указанного в п. 1.4 настоящего Договора, составляет _____ руб. _____ коп. (без учета НДС). (для физических лиц сумма будет указана с учетом НДС 20% к цене заявки)

2.2. Задаток в сумме _____ руб. _____ коп, перечисленный покупателем, засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка покупатель обязан перечислить _____ руб. _____ коп. (без учета НДС для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) в течении 5 рабочих дней с даты подписания настоящего Договора на расчетный счет продавца по следующим реквизитам:

Наименование организации	Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе
Сокращенное наименование организации	МТУ Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе
ИНН	2901194203
КПП	290101001

Единый казначейский счет	40102810045370000016
Казначейский счет	03212643000000012400
Лицевой счет	05241A21020
Банк	ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск
БИК	011117401

В графе «Назначение платежа» следует указать: «По договору купли-продажи №____-АЛ от «___»_____ 202__ г. без/с НДС».

2.4. Покупатель обязан произвести оплату в размере, указанном в п. 2.3., денежные средства по которому должны быть внесены с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора в безналичном порядке.

2.5. Перечисляя стоимость Имущества на счет Продавца, Покупатель подтверждает отсутствие претензий к Продавцу по количеству, качеству, ассортименту Имущества и несет всю ответственность за приобретенное имущество с даты подписания настоящего договора.

2.6. Дополнительно к сумме Имущества указанной в п. 2.1. настоящего Договора сумма НДС по ставке 20% составляет _____, уплачивается покупателем самостоятельно в доход федерального бюджета на основании п.3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации (данный пункт договора для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

3.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его сторонами и действует до момента его окончательного исполнения, но не более 30-ти дней с даты его подписания, а именно «___»_____ 20__ г.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут полную ответственность за несвоевременность расчетов, согласно статьи 15 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Условия настоящего Договора могут быть изменены по взаимному согласию сторон с обязательным составлением письменного документа.

5.2. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой стороны до полного исполнения своих обязательств по Договору.

5.3. Все споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Настоящий договор заключается в электронной форме на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> и подписывается сторонами Электронной цифровой подписью (ЭЦП).

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Право собственности на Имущество наступает с момента полной оплаты.

6.2. В соответствии с п. 48. постановления Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" в случае отказа или уклонения от уплаты имущества в установленные сроки Покупателем, задаток ему не возвращается.

6.3. При не исполнении п. 1.5. и п. 1.8. настоящего Договора, Продавец вправе применить штрафные санкции, установленные п. 1.6. настоящего Договора.

6.4. Покупатель древесины самостоятельно обеспечивает проведение мероприятий, предусмотренных главами 2 – 3 Лесного Кодекса Российской Федерации, связанных с приобретением, хранением, учетом, транспортировкой древесины, подачей декларации о сделке с древесиной, в том числе ее маркировкой и пр.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

**Межрегиональное территориальное управление
Федерального агентства по управлению государственным
имуществом в Архангельской области и Ненецком
автономном округе
163000, г. Архангельск, ул. К. Либкнехта, 2
УФК по Архангельской области и Ненецкому
автономному округу
(МТУ Росимущества в Архангельской области и Ненецком
автономном округе л/с 05241A21020)
ИНН 2901194203, КПП 290101001
р\сч. № 03212643000000012400
ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК
по Архангельской области и Ненецкому автономному
округу г. Архангельск**

БИК 011117401

_____ (_____)

_____ (_____)