



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО
АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)

ПРОТОКОЛ

25 марта 2021 г.

г. Архангельск

№ 2

Рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности

Организатор торгов - Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе, именуемое далее – Организатор, на основании распоряжения Межрегионального территориального управления от 27 ноября 2021г. № 393 в соответствии со ст. 447, 448 и главой 34 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 15-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 67 от 10.02.2010), проводит аукцион.

Извещение о проведении торгов № 301120/0017076/03.

Место проведения аукциона: г. Архангельск, ул. К. Либкнехта, д. 2, кабинет № 122.

Дата проведения аукциона: 26.03.2021 в 14 часов 00 минут (МСК).

Форма проведения аукциона — открытый по составу участников и форме подачи предложений по размеру годовой арендной платы.

Дата начала приема заявок на аукцион — с 01.12.2020.

Дата и время окончания приема заявок — 25.03.2021 до 11 часов 00 минут (МСК).

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе - 25.03.2021. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором протокола рассмотрения заявок — 25.03.2021.

Предмет аукциона:

Предмет аукциона: право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности.

№ лота	Наименование, место расположения, технические характеристики и целевое назначение объекта, характеристики земельного участка	Начальная (минимальная) цена лота в размере годовой арендной платы (без учета НДС, эксплуатационных, коммунальных и административных расходов), руб./год	Срок действия договора аренды	Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»), руб.
1	Нежилое помещение (кадастровый номер 29:12:010114:3317), общая площадь 97,4кв.м., расположенное по адресу: Архангельская область, г. Няндомы, ул. 60 лет Октября, для осуществления административной деятельности	176 294,00 руб.	С момента подписания акта приема-передачи сроком на 5 лет. Право оперативного управления	8 815,00руб.

			объектом подлежит прекращению с даты, предшествующей дате подписания договора аренды с победителем торгов	
2	Административное здание (кадастровый номер 29:20:130138:173), общая площадь 163,3 кв.м., расположенное по адресу: Архангельская область, г. Шенкурск, ул. Ломоносова, д. 87, для осуществления административной деятельности	189 591,30 руб.	С момента подписания акта приема-передачи сроком на 5 лет. Право оперативного управления объектом подлежит прекращению с даты, предшествующей дате подписания договора аренды с победителем торгов	9 480,00 руб.
3	<p>Имущественный комплекс, расположенный по адресу: Архангельская область, Верхнетоемский район, с. Верхняя Тойма, ул. Ломоносова, д. 22:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Нежилое помещение (кадастровый номер 29:02:030801:1153), общая площадь 695,3 кв.м., - Нежилое помещение (кадастровый номер 29:02:030801:1154), общая площадь 200,6 кв.м., - Нежилое помещение электрокотельной и дизельной (кадастровый номер 29:02:030801:1155), общая площадь 56,9 кв.м., - Проезды и проходы к зданию РКЦ (кадастровый номер 29:02:030801:316), общая площадь 1080 кв.м., - Трансформаторная подстанция (кадастровый номер 29:02:030801:324), общая площадь 4 кв.м., - Наружные сети электроснабжения (кадастровый номер 29:02:030801:313), протяженностью 162 м., - Сети водопровода (кадастровый номер 29:02:030801:322), протяженностью 63 м., - Сети канализации (кадастровый номер 29:02:030801:326), протяженностью 178 м., - Защитно-декоративное ограждение (кадастровый номер 29:02:030801:317), протяженностью 200 м., - Котел электрический ЭПЗ 100 И2, система вентиляции в помещении ДГУ, система оповещения и управления эвакуацией людей, система охранно-пожарной сигнализации, структурированная кабельная система, телефонная распределительная сеть, линейно-кабельные сооружения, технологическое оборудование для обеспечения функционирования ИТСР «Система кондиционирования воздуха DAIKIN», для осуществления административной деятельности 	1 396 290,00 руб.	С момента подписания акта приема-передачи сроком на 5 лет	69 815,00 руб.

4	Защитное сооружение гражданской обороны № 238-30, общая площадь 75,2 кв.м., расположенное по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Торцева, д. 51, для осуществления различных видов деятельности (производственной, складской)	74 448,00 руб.	С момента подписания акта приема-передачи сроком на 5 лет	3 722,00 руб.
5	Спецсклад №415 (кадастровый номер 29:22:011302:296), общая площадь 705 кв.м., расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Космонавта Комарова, д. 14, стр. 1, для использования по назначению	419 475,00 руб.	С момента подписания акта приема-передачи сроком на 5 лет	20 974,00 руб.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае, если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – Никитина Т.А. – начальник отдела управления земельными ресурсами и аренды федерального имущества;

Члены комиссии:

Горшкова А.А. – специалист-эксперт отдела финансового, кадрового обеспечения и делопроизводства;

Типков Р.В. – заместитель руководителя;

Нечаева Е.В. – ведущий специалист-эксперт отдела управления земельными ресурсами и аренды федерального имущества;

Минак А.К. – специалист-эксперт отдела управления земельными ресурсами и аренды федерального имущества, секретарь комиссии.

На заседании присутствовало 5 члена комиссии. Заседание комиссии правомочно. Заседание комиссии проводилось председателем комиссии.

Повестка дня: Рассмотрение заявок и документов претендентов открытого по составу участников и по форме подачи заявок аукциона.

Информационное сообщение о проведении аукциона размещено на общероссийском официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте Межрегионального территориального управления www.tu29@rosim.ru.

Результат рассмотрения принятых заявок:

№ пп	№ лота	Дата и время подачи заявки	Сведения о заявителе	ИНН	Соответствие заявки форме и содержанию	Наличие документов, входящих в состав заявки
1	1	-	-	-	-	-

2	2	-	-	-	-	-
3	3	-	-	-	-	-
4	4	-	-	-	-	-
5	5	24.03.2021 время 10:00	Открытое акционерное общество «Архангельский морской торговый порт»	2900000134	Соответствует	Да

По состоянию на 11.00. московского времени 25.03.2021 – срока окончания подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, в отношении лотов №№ 1,2,3,4 не подано ни одной заявки, лота № 5 одна заявка.

В соответствии с п. 129 Приказа № 67 от 10.02.2010 в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Решение аукционной комиссии:

В отношении лота № 1 не подано ни одной заявки. В соответствии с п. 129 Приказа № 67 от 10.02.2010 в отношении лота № 1 аукцион признан несостоявшимся.

В отношении лота № 2 не подано ни одной заявки. В соответствии с п. 129 Приказа № 67 от 10.02.2010 в отношении лота № 2 аукцион признан несостоявшимся.

В отношении лота № 3 не подано ни одной заявки. В соответствии с п. 129 Приказа № 67 от 10.02.2010 в отношении лота № 3 аукцион признан несостоявшимся.

В отношении лота № 4 не подано ни одной заявки. В соответствии с п. 129 Приказа № 67 от 10.02.2010 в отношении лота № 4 аукцион признан несостоявшимся.


В отношении лота № 5 подана одна заявка от Открытого акционерного общества «Архангельский морской торговый порт». В соответствии с п. 129 Приказа № 67 от 10.02.2010 в отношении лота № 5 аукцион признан несостоявшимся, заключить договор аренды с Открытым акционерным обществом «Архангельский морской торговый порт».

Председатель комиссии:

 Т.А. Никитина

Члены комиссии:

 А.А. Горшкова

 Р.В. Типков

 Е.В. Нечаева

 А.К. Минак