



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО
АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 марта 20 21 г. г. Архангельск № 134-р

О проведении открытого аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности, включенного в перечень федерального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления федерального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденного распоряжениями Росимущества от 08.11.2019 № 685-р, от 30.10.2020 № 495-р

С целью выявления участников, обеспечивающих лучшие условия заключения договора аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, в соответствии со статьями 447, 448 и главой 34 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и



СПЕЦИАЛИСТ 2 РАЗРЯДА
ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ
ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА

Е.А. ДСМАШНЯЯ

перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»:

1. Провести аукцион среди субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, в форме открытого аукциона.

2. Утвердить перечень объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, включенных в открытый аукцион на право заключения договора аренды (приложение № 1).

3. Утвердить состав аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (приложение № 2).

4. Утвердить документацию об аукционе среди субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (приложение № 3).

5. Определить порядок работы вышеуказанной комиссии в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

6. Специалисту-эксперту отдела управления земельными ресурсами и аренды федерального имущества - Минак А.К. опубликовать извещение о проведении открытого аукциона среди субъектов малого и среднего




СПЕЦИАЛИСТ 2 РАЗРЯДА
ФИНАНСОВОГО, КАДРОВОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА
Е.А. ДСМАШНЯЯ
18.03.2021

предпринимательства на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, и документацию об аукционе на официальных сайтах сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru и www.tu29.rosim.ru **23.03.2021**.

7. Аукционной комиссии в срок до **03.04.2021** выбрать из членов комиссии аукциониста путем открытого голосования большинством голосов.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель Межрегионального
территориального управления

 М.Н. Мазуренко



ВЕРНО
СТАРИЙ СПЕЦИАЛИСТ 2 РАЗРЯДА
ФИНАНСОВОГО, КАДРОВОГО
УПРАВЛЕНИЯ И ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА
Е.А. Дсмашняя

18.03.2021

Приложение № 1
к распоряжению Межрегионального
территориального управления
Федерального агентства по
управлению государственным
имуществом в Архангельской
области и Ненецком автономном
округе
от «18» марта 2021г. № 134-р

Перечень объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, включенных в открытый аукцион среди субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения договора аренды

№ лота	Наименование, место расположения, технические характеристики, целевое назначение объекта, характеристики земельного участка	Начальная (минимальная) цена лота в размере годовой арендной платы (без учета НДС, эксплуатационных, коммунальных и административных расходов), руб./год	Срок действия договора аренды	Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»), руб.
1	Административное здание, общая площадь 121,0 кв.м. (кадастровый номер 29:22:081003:129), расположенное по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Адмирала Макарова, д. 60, на земельном участке общей площадью 3881,0 кв.м. (кадастровый номер 29:22:081003:4), расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Адмирала Макарова, д. 60, для осуществления административной деятельности	196 257,00 руб.	С момента подписания акта приема-передачи сроком на 5 лет	9 813 руб.
2	Здание Магазина № 61, общая площадь 97,8 кв.м. (кадастровый номер 29:01:120101:30), расположенное по адресу: Архангельская область, Вельский район, ж/д ст. Синег, ул. Привокзальная, д. 5, на земельном участке в полосе отвода железной	16 723,80 руб.	С момента подписания акта приема-передачи сроком на 5 лет	836,20 руб.



	дороги; под магазином образована часть земельного участка - 29:01:000000:36/15, площадью 374 кв.м. (право на использование части земельного участка подлежит оформлению с ОАО «РЖД»), для осуществления торговой, складской, производственной и других видов деятельности			
3	Здание Магазина № 62, общая площадь 140,5 кв.м. (кадастровый номер 29:01:100311:608), расположенное по адресу: Архангельская область, Вельский район, п. Усть-Шоноша, ул. Пионерская, д. 5, на земельном участке общей площадью 600,0 кв.м. (кадастровый номер 29:01:110104:53), для осуществления торговой, складской, производственной и других видов деятельности	29 574,00 руб.	С момента подписания акта приема-передачи сроком на 5 лет	1 479,00 руб.
4	Здание Магазина № 65, общая площадь 61,1 кв.м. (кадастровый номер 29:01:050505:29), расположенное по адресу: Архангельская область, Вельский район, ж/д ст. Юра, д. 15, на земельном участке в полосе отвода железной дороги; под магазином образована часть земельного участка - 29:01:000000:105/37, площадью 252 кв.м. (право на использование части земельного участка подлежит оформлению с ОАО «РЖД»), для осуществления торговой, складской, производственной и других видов деятельности	11 059,10 руб.	С момента подписания акта приема-передачи сроком на 5 лет	553,00 руб.



ВЕРНО
СТАРШИЙ СПЕЦИАЛИСТ 2 РАЗРЯДА
ОТДЕЛА ФИНАНСОВОГО, КАДРОВОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА
Е.А. Дсмашняя

18.03.2021

Приложение № 2
к распоряжению Межрегионального
территориального управления
Федерального агентства по
управлению государственным
имуществом в Архангельской
области и Ненецком автономном
округе
от «18» марта 2021 г. № 134-р

**Состав аукционной комиссии по проведению аукциона среди субъектов
малого и среднего предпринимательства на право заключения договора
аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной
собственности**

Председатель комиссии:

Никитина Т.А. – начальник отдела управления земельными ресурсами и аренды
федерального имущества;

Заместитель председателя комиссии:

Горшкова А.А. – специалист-эксперт отдела финансового, кадрового обеспечения
и делопроизводства;

Члены комиссии:

Типков Р.В. – заместитель руководителя;

Секретарь комиссии:

Минак А.К. - специалист-эксперт отдела управления земельными ресурсами и
аренды федерального имущества.

Подлинник документа находится в
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
УПРАВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО
АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И
НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ



ВЕРНО

**СТАРШИЙ СПЕЦИАЛИСТ 2 РАЗРЯДА
ОТДЕЛА ФИНАНСОВОГО, КАДРОВОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА**

Е.А. ДСМАШНЯЯ

18.03.2021