



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО
АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)

ПРОТОКОЛ

15 марта 2021 г.

г. Архангельск

№ 2

Рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности

Организатор торгов - Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе, именуемое далее – Организатор, на основании распоряжения Межрегионального территориального управления от 10 февраля 2021г. № 98-р в соответствии со ст. 447, 448 и главой 34 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 15-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 67 от 10.02.2010), проводит аукцион.

Извещение о проведении торгов № 110221/0017076/01.

Место проведения аукциона: г. Архангельск, ул. К. Либкнехта, д. 2, кабинет № 122.

Дата проведения аукциона: 16.03.2021 в 10 часов 00 минут (МСК).

Форма проведения аукциона — открытый по составу участников и форме подачи предложений по размеру годовой арендной платы.

Дата начала приема заявок на аукцион — с 12.02.2021.

Дата и время окончания приема заявок — 15.03.2021 до 10 часов 00 минут (МСК).

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе - 15.03.2021. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором протокола рассмотрения заявок — 15.03.2021.

Предмет аукциона:

Предмет аукциона: право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности.

№ лота	Наименование, место расположения, технические характеристики и целевое назначение объекта, характеристики земельного участка	Начальная (минимальная) цена лота в размере годовой арендной платы (без учета НДС, эксплуатационных, коммунальных и административных расходов), руб./год	Срок действия договора аренды	Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»), руб.
1	- Нежилое помещение (кадастровый номер 29:25:010109:259), общая площадь 702,0 кв.м., расположенное по адресу: Архангельская область, городской округ Мирный, город Мирный, улица Ленина,	751 584,00 руб.	С момента подписания акта приема-передачи сроком на 5 лет	37 579,00 руб

	<p>дом 23а, помещение 3;</p> <p>- Нежилое помещение (кадастровый номер 29:25:010109:261), общая площадь 37,2кв.м., расположенное по адресу: Архангельская область, городской округ Мирный, город Мирный, улица Ленина, дом 23а, помещение 2;</p> <p>- Нежилое помещение (кадастровый номер 29:25:010109:260), общая площадь 2,0кв.м., расположенное по адресу: Архангельская область, городской округ Мирный, город Мирный, улица Ленина, дом 23а, помещение 1, на земельном участке общей площадью 1847кв.м. (кадастровый номер 29:25:010109:2), для осуществления административной деятельности</p>			
2	<p>Нежилое помещение (защитное сооружение гражданской обороны), кадастровый номер 29:22:040751:451, общая площадь 188,7кв.м., расположенное по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 57, пом. 2-Н, для осуществления различных видов деятельности (производственной, складской)</p>	203 230,00 руб.	С момента подписания акта приема-передачи сроком на 5 лет	10 162,00руб.
3	<p>Часть нежилого помещения (защитное сооружение гражданской обороны № 231-30), убежище, на 1 этаже, кадастровый номер 29:28:101036:177, общая площадь 49,9кв.м., расположенное по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Советская, д. 50/12, подъезд 2, для осуществления различных видов деятельности (производственной, складской)</p>	52 994,00 руб.	С момента подписания акта приема-передачи сроком на 5 лет	2 650,00руб.
4	<p>Здание противорадиационное укрытие (мобилизационное имущество), убежище, общая площадь 288кв.м., расположенное по адресу: Архангельская область, г. Няндомы, ул. Загородная, д. 2, строение 8, для осуществления различных видов деятельности (производственной, складской)</p>	67 104,00руб.	С момента подписания акта приема-передачи сроком на 5 лет	3 355,00руб.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае, если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – Никитина Т.А. – начальник отдела управления земельными ресурсами и аренды федерального имущества;

Члены комиссии:

Горшкова А.А. – специалист-эксперт отдела финансового, кадрового обеспечения и делопроизводства;

Типков Р.В. – заместитель руководителя;
 Минак А.К. – специалист-эксперт отдела управления земельными ресурсами и аренды федерального имущества, секретарь комиссии.

На заседании присутствовало 4 члена комиссии. Заседание комиссии правомочно.
 Заседание комиссии проводилось председателем комиссии.

Повестка дня: Рассмотрение заявок и документов претендентов открытого по составу участников и по форме подачи заявок аукциона.

Информационное сообщение о проведении аукциона размещено на общероссийском официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте Межрегионального территориального управления www.tu29@rosim.ru).

Результат рассмотрения принятых заявок:

№ пп	№ лота	Дата и время подачи заявки	Сведения о заявителе	ИНН	Соответствие заявки форме и содержанию	Наличие документов, входящих в состав заявки
1	1	12.03.2021 время 11:20	АО «ЦЭНКИ»	9702013720	Соответствует	Да
2	2	-	-	-	-	-
3	3	11.03.2021	Индивидуальный предприниматель Шубин Роман Александрович	290214141530	Соответствует	Да
4	4	-	-	-	-	-

По состоянию на 10.00. московского времени 15.03.2021 – срока окончания подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, в отношении лотов №№ 2,4 не подано ни одной заявки, лотов №№ 1,3 по одной заявке.

В соответствии с п. 129 Приказа № 67 от 10.02.2010 в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Решение аукционной комиссии:


В отношении лота № 1 подана одна заявка от АО «ЦЭНКИ». В соответствии с п. 129 Приказа № 67 от 10.02.2010 в отношении лота № 1 аукцион признан несостоявшимся, заключить договор аренды с АО «ЦЭНКИ».

В отношении лота № 2 не подано ни одной заявки. В соответствии с п. 129 Приказа № 67 от 10.02.2010 в отношении лота № 2 аукцион признан несостоявшимся.

В отношении лота № 3 подана одна заявка от Индивидуального предпринимателя Шубина Романа Александровича. В соответствии с п. 129 Приказа № 67 от 10.02.2010 в отношении лота № 3 аукцион признан несостоявшимся, заключить договор аренды с Индивидуальным предпринимателем Шубиным Романом Александровичем.

В отношении лота № 4 не подано ни одной заявки. В соответствии с п. 129 Приказа № 67 от 10.02.2010 в отношении лота № 4 аукцион признан несостоявшимся.

Председатель комиссии:

 Т.А. Никитина

Члены комиссии:

 А.А. Горшкова



Р.В. Типков



А.К. Минак