



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО
АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 февраля 2021 г.

г. Архангельск

№ 98-р

**О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды
объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной
собственности**

С целью выявления участников, обеспечивающих лучшие условия заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности, в соответствии со статьями 447, 448 и главой 34 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности, в форме открытого аукциона.



СПЕЦИАЛИСТ 2 РАЗРЯДА
ФИНАНСОВОГО, КАДРОВОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА
Е.А. Домашняя
10.02.2021

2. Утвердить перечень объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, включенных в открытый аукцион на право заключения договора аренды (приложение № 1).

3. Утвердить состав аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (приложение № 2).

4. Утвердить документацию об аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности (приложение № 3).

5. Определить порядок работы вышеуказанной комиссии в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

6. Специалисту-эксперту отдела управления земельными ресурсами и аренды федерального имущества - Минак А.К. опубликовать извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, и документацию об аукционе на официальных сайтах сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru и www.tu29.rosim.ru **11.02.2021**.

7. Аукционной комиссии в срок до **22.02.2021** выбрать из членов комиссии аукциониста путем открытого голосования большинством голосов.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель Межрегионального
территориального управления



М.Н. Мазуренко

СПЕЦИАЛИСТ 2 РАЗРЯДА
ФИНАНСОВОГО, КАДРОВОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА

Е.А. Демашняя
10.02.2021

Приложение № 1
к распоряжению
Межрегионального
территориального управления
Федерального агентства по
управлению государственным
имуществом в Архангельской
области и Ненецком автономном
округе
от 10 февраля 2021г. № 98-р

**Перечень объектов недвижимого имущества, находящихся в
федеральной собственности, включенных в открытый аукцион на право
заключения договоров аренды**

№ лота	Наименование, место расположения, технические характеристики, целевое назначение объекта	Начальная (минимальная) цена лота в размере годовой арендной платы (без учета НДС, эксплуатационных, коммунальных и административных расходов), руб./год	Срок действия договора аренды	Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»), руб.
1	<p>- Нежилое помещение (кадастровый номер 29:25:010109:259), общая площадь 702,0 кв.м., расположенное по адресу: Архангельская область, городской округ Мирный, город Мирный, улица Ленина, дом 23а, помещение 3;</p> <p>- Нежилое помещение (кадастровый номер 29:25:010109:261), общая площадь 37,2 кв.м., расположенное по адресу: Архангельская область, городской округ Мирный, город Мирный, улица Ленина, дом 23а, помещение 2;</p> <p>- Нежилое помещение (кадастровый номер 29:25:010109:260), общая</p>	751 584,00 руб.	С момента подписания акта приема-передачи сроком на 5 лет	37 579,00 руб.



СПЕЦИАЛИСТ 2 РАЗРЯДА
ФИНАНСОВОГО, КАДРОВОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА
Е.А. Домашняя
10.02.2021

	площадь 2,0 кв.м., расположенное по адресу: Архангельская область, городской округ Мирный, город Мирный, улица Ленина, дом 23а, помещение 1, на земельном участке общей площадью 1847 кв.м. (кадастровый номер 29:25:010109:2), для осуществления административной деятельности			
2	Нежилое помещение (защитное сооружение гражданской обороны), кадастровый номер 29:22:040751:451, общая площадь 188,7 кв.м., расположенное по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 57, пом. 2-Н, для осуществления различных видов деятельности (производственной, складской)	203 230,00 руб.	С момента подписания акта приема- передачи сроком на 5 лет	10 162,00 руб.
3	Часть нежилого помещения (защитное сооружение гражданской обороны № 231- 30), убежище, на 1 этаже, кадастровый номер 29:28:101036:177, общая площадь 49,9 кв.м., расположенное по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Советская, д. 50/12, подъезд 2, для осуществления различных видов деятельности (производственной, складской)	52 994,00 руб.	С момента подписания акта приема- передачи сроком на 5 лет	2 650,00 руб.
4	Здание противорадиационное укрытие (мобилизационное имущество), убежище, общая площадь 288 кв.м., расположенное по адресу: Архангельская область, г. Нядома, ул. Загородная, д. 2, строение 8, для осуществления различных видов деятельности (производственной, складской)	67 104,00 руб.	С момента подписания акта приема- передачи сроком на 5 лет	3 355,00 руб.



ВЕРНО
СТАРШИЙ СПЕЦИАЛИСТ 2 РАЗРЯДА
ОТДЕЛА ФИНАНСОВОГО, КАДРОВОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА
Е.А. Демашняя
 10.02.2021

Приложение № 2
к распоряжению Межрегионального
территориального управления
Федерального агентства по
управлению государственным
имуществом в Архангельской
области и Ненецком автономном
округе
от «10» февраля 2021 г. № 98-р

**Состав аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения
договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в
федеральной собственности**

Председатель комиссии:

Никитина Т.А. — начальник отдела управления земельными ресурсами и аренды
федерального имущества;

Заместитель председателя комиссии:

Горшкова А.А. — специалист — эксперт отдела финансового, кадрового
обеспечения и делопроизводства;

Члены комиссии:

Типков Р.В. — заместитель руководителя МТУ;

Нечаева Е.В. — ведущий специалист-эксперт отдела управления земельными
ресурсами и аренды федерального имущества;

Секретарь комиссии:

Минак А.К. - специалист-эксперт отдела управления земельными ресурсами и
аренды федерального имущества.

Подлинник документа находится в
Межрегиональном территориальном
управлении Федерального
Агентства по управлению
государственным имуществом
Архангельской области и
Ненецком автономном округе



ВЕРНО
СТАРШИЙ СПЕЦИАЛИСТ 2 РАЗРЯДА
ОТДЕЛА ФИНАНСОВОГО, КАДРОВОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА
Е.А. Домашняя
10.02.2021

