



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО
АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 ноября 2020 г. г. Архангельск № 389

О проведении открытого аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности, включенного в перечень государственного и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденного распоряжением Росимущества от 08.11.2019 № 685-р

С целью выявления участников, обеспечивающих лучшие условия заключения договора аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, в соответствии со статьями 447, 448 и главой 34 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих



СТАРШИЙ СПЕЦИАЛИСТ
Е.А. ДОМАШНЯЯ
26.11.2020

переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»:

1. Провести аукцион среди субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, в форме открытого аукциона.

2. Утвердить перечень объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, включенных в открытый аукцион на право заключения договора аренды (приложение № 1).

3. Утвердить состав аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (приложение № 2).

4. Утвердить документацию об аукционе среди субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (приложение № 3).

5. Определить порядок работы вышеуказанной комиссии в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

6. Специалисту-эксперту отдела управления земельными ресурсами и аренды федерального имущества - Минак А.К. опубликовать извещение о



СТАРШИЙ СПЕЦИАЛИСТ

Е.А. Домашняя

проведении открытого аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, и документацию об аукционе на официальных сайтах сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru и www.tu29.rosim.ru 27.11.2020.

7. Аукционной комиссии в срок до **08.12.2020** выбрать из членов комиссии аукциониста путем открытого голосования большинством голосов.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель Межрегионального
территориального управления

М.Н. Мазуренко



СЕРИО
СТАРШИЙ СПЕЦИАЛИСТ

РАСЯДА

Е.А. Домашняя

26.11.2020

Приложение № 1
к распоряжению Межрегионального
территориального управления
Федерального агентства по
управлению государственным
имуществом в Архангельской
области и Ненецком автономном
округе
от 26 ноября 2020г. № 389

Перечень объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, включенных в открытый аукцион среди субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения договора аренды

№ лота	Наименование, место расположения, технические характеристики, целевое назначение объекта, характеристики земельного участка	Начальная (минимальная) цена лота в размере годовой арендной платы (без учета НДС, эксплуатационных, коммунальных и административных расходов), руб./год	Срок действия договора аренды	Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»), руб.
1	Здание метеорадиолокатора, общая площадь 81,6кв.м. (кадастровый номер 83:00:050903:153), расположенное по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Авиаторов, д. 30, на земельном участке общей площадью 502,0кв.м. (кадастровый номер 83:00:050903:116), расположенный по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, установлено относительно ориентира здание метеорадиолокатора, для осуществления различных видов деятельности (производственной, складской, торговой)	99 064,42руб.	С момента подписания акта приема-передачи сроком на 5 лет	4 953,22руб.


ВЕРНО
 СТАРШИЙ СПЕЦИАЛИСТ
 26.11.2020
 Е.А. ДОМАШНЯЯ

Приложение № 2
к распоряжению Межрегионального
территориального управления
Федерального агентства по
управлению государственным
имуществом в Архангельской
области и Ненецком автономном
округе
от 26 ноября 2020 г. № 389

**Состав аукционной комиссии по проведению аукциона среди субъектов
малого и среднего предпринимательства на право заключения договора
аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной
собственности**

Председатель комиссии:

Никитина Т.А. – начальник отдела управления земельными ресурсами и аренды
федерального имущества;

Заместитель председателя комиссии:

Горшкова А.А. – старший специалист 3 разряда отдела управления земельными
ресурсами и аренды федерального имущества;

Члены комиссии:

Нечаева Е.В. – ведущий специалист-эксперт отдела управления земельными
ресурсами и аренды федерального имущества;

Секретарь комиссии:

Минак А.К. - специалист-эксперт отдела управления земельными ресурсами и
аренды федерального имущества.

Подлинник документа находится в
Межрегиональном территориальном
управлении Федерального
Агентства по управлению
государственным имуществом
Архангельской области и
Ненецком автономном округе



ВЕРНО
СТАРШИЙ СПЕЦИАЛИСТ
3 РАЗРЯДА

Е.А. Домашняя

26.11.2020